



COLLECTIF D'ANALYSTES DU NORD | NORTHERN ANALYST COLLECTIVE

Commentaire | Avril 2024

# L'élan de prospérité se poursuit : un portrait actualisé de Temiskaming Shores

**NORTHERN**  
POLICY INSTITUTE

INSTITUT DES POLITIQUES  
**DU NORD**

Giwednong Aakomenjigewin Teg  
b ΔC2-4σ-4\ P-7Π.δ\ 4D'9-ΔbΓ\  
Institu dPolitik di Nor  
Aen vawnd nor Lee Iway La koonpayeen

Par : William Dunstan

[northernpolicy.ca](http://northernpolicy.ca)

# IPN – Ques nous sommes

## Président & DG

Charles Cirtwill

## Conseil d'administration

Florence MacLean  
(Présidente du conseil)  
Dwayne Nashkawa  
(Vice-président Nord-Est)  
Douglas Semple  
(Vice-présidente Nord-Ouest)  
Cheryl Brownlee  
(Secrétaire)  
Pierre Riopel (Trésorier)  
Charles Cirtwill  
(Président et Chef de la direction)

Harley d'Entremont Ph. D.  
Gajith Jinadasa  
Michèle Lajeunesse  
Christine Leduc  
Michele Piercey-Normore Ph. D.  
Eric Rutherford  
Natasha Stoyakovich  
Marianne Sutherland  
Brian Vaillancourt  
Wayne Zimmer

## Conseil consultatif

Michael Atkins  
Johanne Baril  
Martin Bayer  
Pierre Bélanger  
Chief Patsy Corbiere  
Katie Elliot  
Neil Fox  
Shane Fugere

George Graham  
Gina Kennedy  
Winter Dawn Lipscombe  
Dr. George C. Macey  
John Okonmah  
Bill Spinney  
Brian Tucker Ph. D.

## Conseil de recherche

Heather Hall Ph. D. (Présidente,  
Conseil consultatif de la  
recherche de l'IPN)  
Hugo Asselin Ph. D.  
Clark Banack Ph. D.  
Riley Burton  
Kim Falcigno  
Katie Hartmann Ph. D.  
Carolyn Hepburn  
Peter Hollings Ph. D.  
Brittany Paat  
Barry Prentice Ph. D.  
David Robinson Ph. D.  
David Zarifa Ph. D.

## Reconnaissance des territoires traditionnels

L'IPN voudrait rendre hommage aux Premières Nations, sur les territoires traditionnels desquelles nous vivons et travaillons. Le fait d'avoir nos bureaux situés sur ces terres est une chance dont l'IPN est reconnaissant, et nous tenons à remercier toutes les générations qui ont pris soin de ces territoires.

### Nos bureaux principaux:

- Celui de Thunder Bay se trouve sur le territoire visé par le Traité Robinson-Supérieur, sur le territoire traditionnel des peuples Anishnaabeg, ainsi que de la Première Nation de Fort William.
- Celui de Kirkland Lake se trouve sur le territoire visé par le Traité Robinson-Huron, sur le territoire traditionnel des peuples Cree, Ojibway et Algonquin, ainsi que de la Première Nation de Beaverhouse.

Nous reconnaissons et apprécions le lien historique que les peuples autochtones entretiennent avec ces territoires. Nous reconnaissons les contributions qu'ils ont apportées pour façonner et renforcer ces communautés, la province et le pays dans son ensemble.

## Déclaration de permission

L'IPN encourage la réutilisation et la redistribution de ses documents publiés, à condition que cette réutilisation ou redistribution soit gratuite pour l'utilisateur final. Nous demandons également que l'utilisation finale soit conforme au mandat de l'IPN en tant qu'organisme de bienfaisance enregistré au niveau fédéral à des fins éducatives et visant à soutenir l'étude factuelle des options et des impacts des politiques. Nous sommes particulièrement heureux lorsque notre matériel est utilisé par des jeunes ou à leur intention. Par la présente, nous autorisons la réutilisation de notre matériel publié sur cette base, à condition que le crédit approprié soit accordé à l'IPN en tant que source originale. Nous apprécierions également d'être informés de cette réutilisation ou redistribution, dans la mesure du possible, par courrier électronique à l'adresse suivante : [communications@northermpolicy.ca](mailto:communications@northermpolicy.ca)

Ce rapport a été rendu possible grâce au soutien de notre partenaire, la Société de gestion du Fonds du patrimoine du Nord de l'Ontario. L'Institut des politiques du Nord exprime sa grande appréciation pour leur généreux soutien, mais insiste sur ce qui suit : Les points de vue de ces rapports de recherche sont ceux de l'auteur et ne reflètent pas nécessairement ceux de l'Institut, de son conseil d'administration ou de ceux qui le soutiennent. Des citations de ce texte, avec indication adéquate de la source, sont autorisées.

Les calculs de l'auteur sont basés sur les données disponibles au temps de publication et sont sujets aux changements.

Éditeur : Mark Campbell  
Traduit par Rossion Inc

© 2024 Institut des politiques du Nord

Publié par l'Institut des politiques du Nord

874 rue Tungsten

Thunder Bay, Ontario P7B 6T6

ISBN: 978-1-77868-170-7

## Partenaire du projet



## À propos de l'auteur

# William Dunstan



William Dunstan est un récent diplômé du programme des affaires publiques et de la gestion des politiques de l'Université Carleton. Au cours de ses études de premier cycle, William a découvert le vaste monde des politiques publiques et a développé un intérêt particulier pour la politique économique et le développement régional. Sur le plan professionnel, il a occupé plusieurs postes liés aux politiques, tant dans la sphère des groupes de réflexion qu'au sein du gouvernement fédéral. Originaire d'Ottawa, William a développé un amour pour le Nord-est (ou le Centre) de l'Ontario et la qualité de vie élevée de la région pendant son stage d'Expérience Nord en 2021.

# Table des matières

Résumé Exécutif .....	6
Introduction .....	6
Données démographiques.....	7
<i>Population</i> .....	7
<i>Diversity</i> .....	8
Scolarité.....	9
Population Active .....	11
<i>Statistiques clés du marché du travail</i> .....	11
<i>Population active selon la profession</i> .....	12
Navettage .....	13
Industries.....	15
Nombre d'entreprises.....	16
Logement.....	17
Revenu.....	18
Conclusion .....	20
Références.....	21

# Résumé exécutif

Temiskaming Shores est une communauté de près de 10 000 habitants située au nord-est de l'Ontario. En tant que carrefour d'affaires pour la région de la petite ceinture d'argile, la ville est une source d'innombrables possibilités pour les particuliers et les entreprises. Temiskaming Shores se targue d'une économie diversifiée, nombre de ses résidents étant employés au sein d'industries aussi variées que celles des soins de santé et assistance sociale; du commerce de détail; de la fabrication; et de l'extraction minière, exploitation de carrières, et extraction de pétrole et de gaz, pour n'en nommer que quelques-unes. Ses résidents exercent en outre des professions aussi variées les unes que les autres, une proportion particulièrement marquée œuvrant dans la vente et les services et les métiers, transport, machinerie et domaines apparentés.

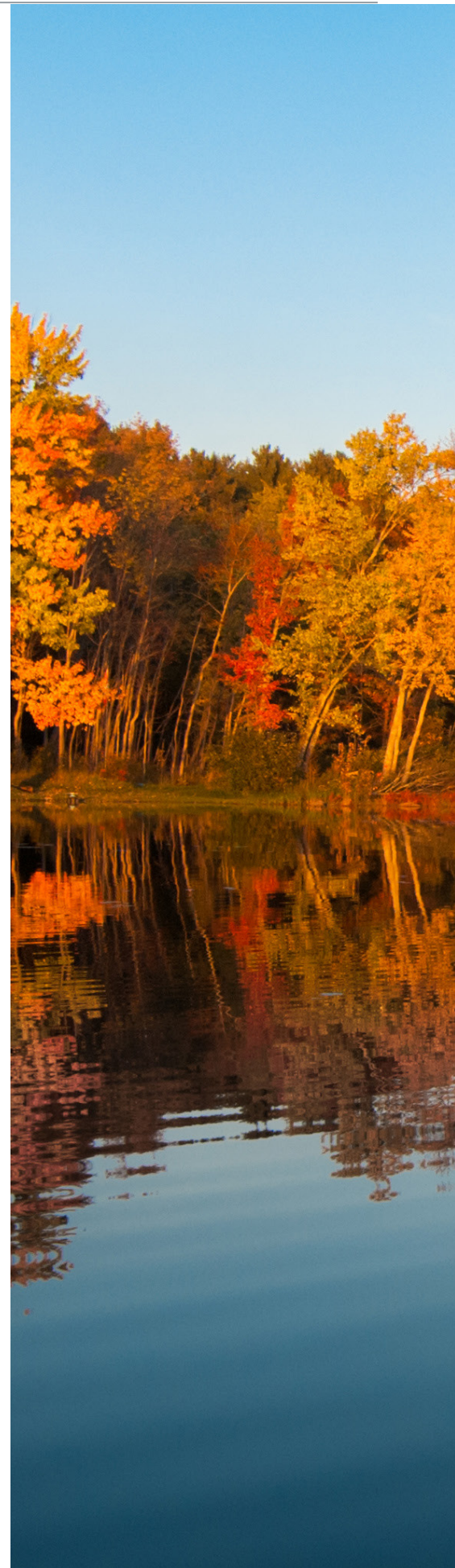
Si les indicateurs économiques récents sont majoritairement positifs, quelques disparités subsistent toutefois entre Temiskaming Shores et les moyennes de l'Ontario et du Canada. Ces dernières années, Temiskaming Shores a connu une augmentation des revenus et du nombre d'entreprises. En dépit de cela, les revenus de Temiskaming Shores se situent toujours en deçà des moyennes provinciale et nationale, tout comme son taux d'activité et son taux d'emploi.

La ville de Temiskaming Shores offre un avantage indéniable à ses résidents, à savoir des logements à coût abordable. Le caractère abordable des habitations locales aidera la ville à attirer et à retenir davantage de résidents, un facteur qui gagnera en importance étant donné qu'elle se heurte au double défi démographique d'une population vieillissante et d'un déclin de la population en âge de travailler. En outre, Temiskaming Shores pourrait pallier ses défis démographiques en déployant des efforts soutenus afin d'être une communauté accueillante pour les populations croissantes de Premières Nations, de Métis, d'Inuits et d'immigrants.

## Introduction

Le présent profil de la ville de Temiskaming Shores offre un aperçu des principaux indicateurs économiques et communautaires. Ces indicateurs portent sur la démographie, la participation active, le revenu, le logement et d'autres aspects pertinents pour dresser un portrait fidèle de la situation de la ville de Temiskaming Shores. Ces renseignements peuvent être utilisés pour évaluer les tendances récentes et éclairer la prise de décision au sein de la communauté et en ce qui la concerne.

Ce projet a été réalisé dans le cadre du programme du Collectif d'analystes du Nord, qui permet aux membres de recourir à un analyste professionnel en « temps partagé ». En fusionnant les ressources collectives de l'Institut des politiques du Nord et des organisations membres, l'accord garantit que la plus petite municipalité ou organisation caritative locale puisse bénéficier de compétences de haut niveau à un prix abordable. Ce projet a été réalisé dans le cadre du programme du Collectif d'analystes du Nord, qui permet aux membres de recourir à un analyste professionnel en « temps partagé ».

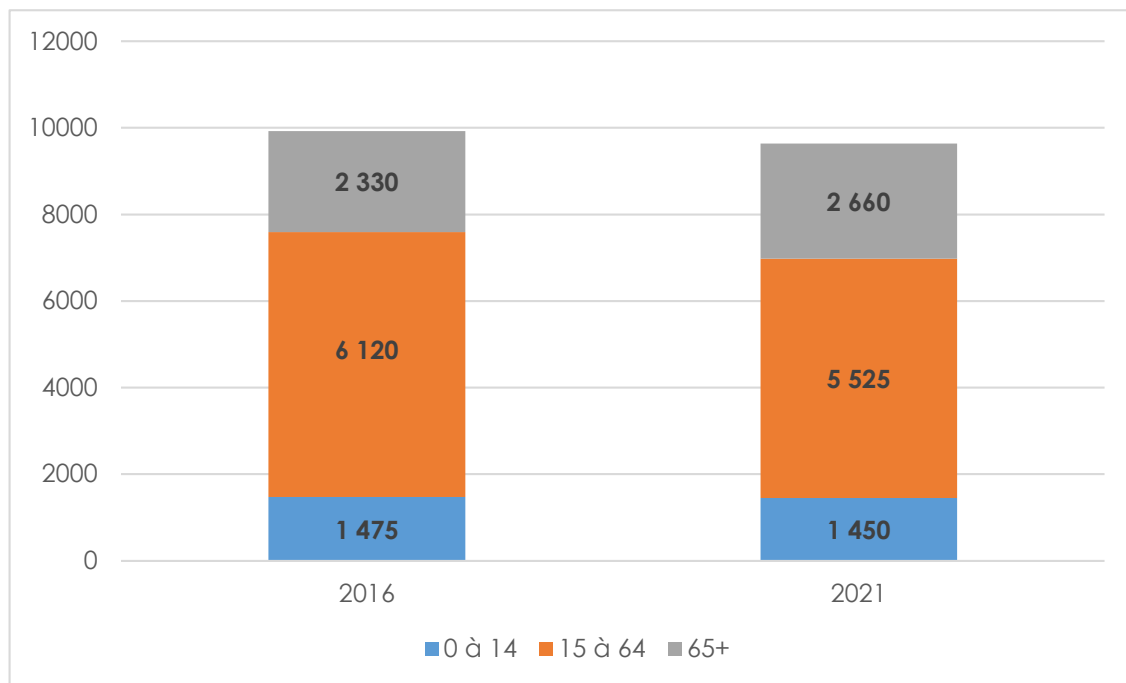


# Données démographiques

## Population

D'après le Recensement de la population réalisé par Statistique Canada, la population de Temiskaming Shores est à la fois vieillissante et en déclin.<sup>1</sup> En 2021, Temiskaming Shores comptait 9 634 habitants, soit un léger recul par rapport à sa population de 2016 (9 920 habitants). Comme le montre la figure 1, l'évolution de la population entre 2016 et 2021 varie selon les groupes d'âge. À titre d'exemple, les données révèlent un déclin de la population âgée de 0 à 14 ans et de 15 à 64 ans, mais une hausse de celle âgée de 65 ans et plus.

Figure 1 : Population, selon l'âge, Temiskaming Shores, 2016 et 2021



Sources: Statistique Canada (2021, 2023).

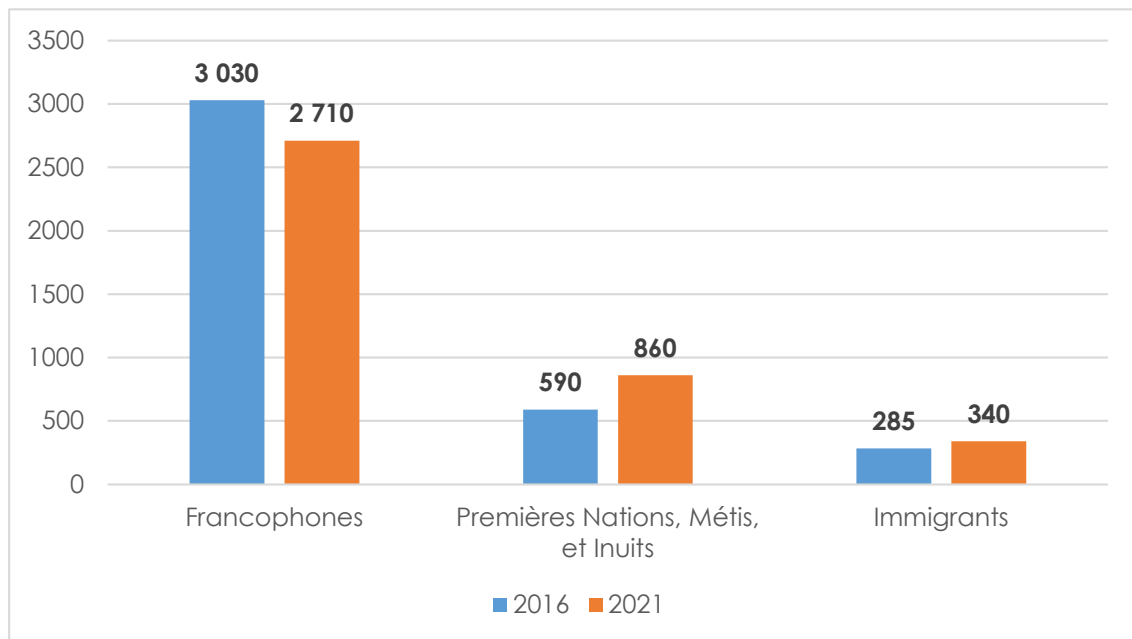
Ces tendances démographiques représentent un défi de taille pour Temiskaming Shores. En effet, le déclin de la population entraîne forcément une réduction de la clientèle pour les entreprises locales. Sans compter que la baisse de la population totale en âge de travailler, conjuguée au vieillissement plus marqué de la population, signifie qu'il y a moins de travailleurs disponibles pour soutenir une communauté où les soins de santé et d'autres services seront vraisemblablement soumis à une demande accrue.

<sup>1</sup> Sauf indication contraire, les données du présent profil proviennent des Profils des recensements de 2016 et de 2021 de Statistique Canada.

## Diversité

S'il est vrai que la population de Temiskaming Shores est vieillissante et en déclin, sa diversité quant à elle s'accroît de jour en jour. Comme le montre la figure 2, un nombre croissant de résidents de Temiskaming Shores sont des immigrants ou ont déclaré être des membres de Premières Nations, des Métis ou des Inuits. Parallèlement, la communauté continue à être le foyer de nombreuses personnes ayant déclaré le français comme première langue officielle.

**Figure 2 : Nombre de francophones, de membres des Premières Nations, de Métis, d'Inuits et d'immigrants, Temiskaming Shores, 2016 et 2021**



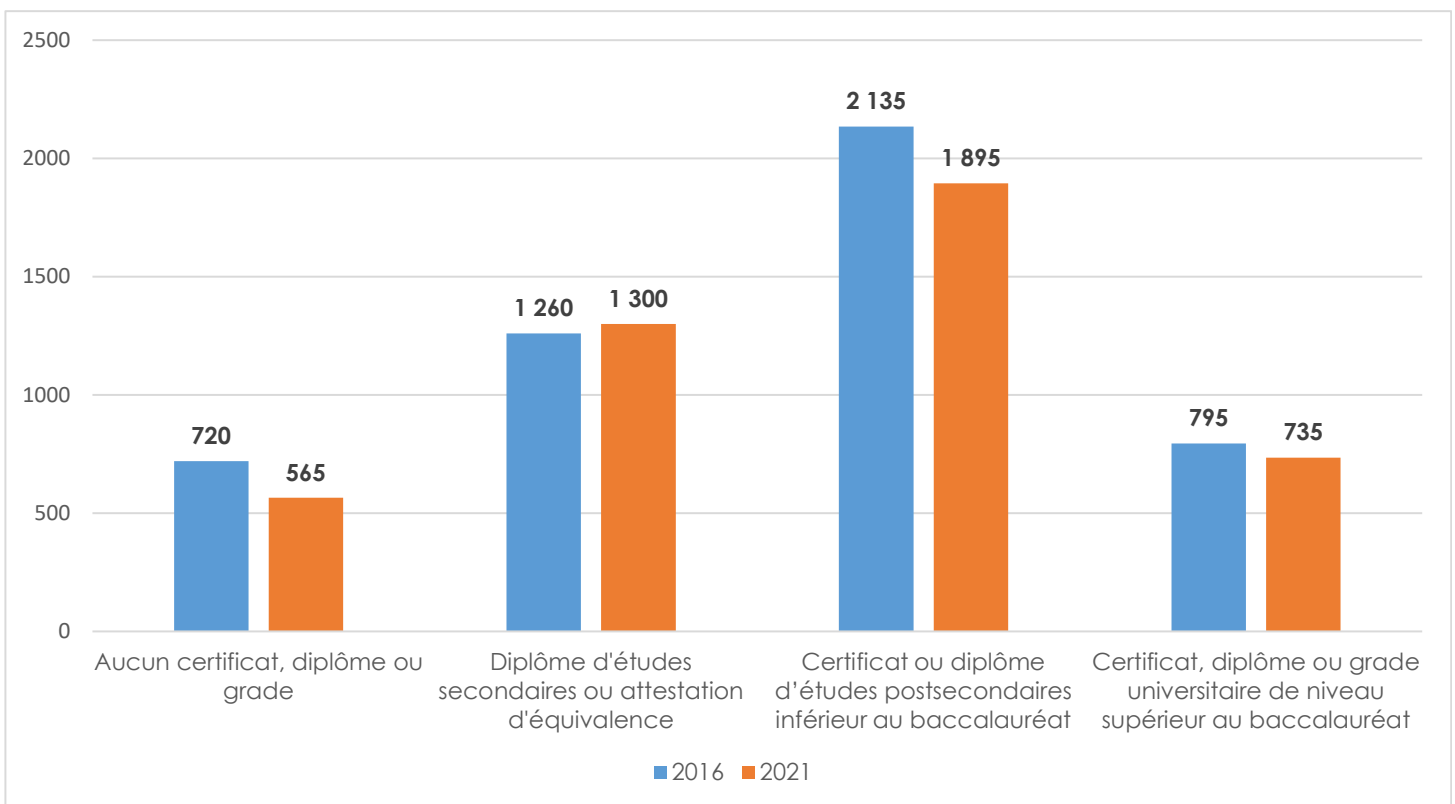
Sources: Statistique Canada (2021, 2023).



# Scolarité

Temiskaming Shores abrite une population instruite qui met un grand nombre de travailleurs qualifiés au service des entreprises locales. La figure 3 montre le plus haut niveau de scolarité atteint par la population âgée de 25 à 64 ans. Entre 2016 et 2021, le nombre de résidents dont le plus haut niveau de scolarité atteint est un diplôme d'études secondaires s'est accru, tandis que le nombre de ceux qui n'ont aucun certificat, diplôme ou grade, ou encore qui ont un certain niveau d'études postsecondaires a régressé.

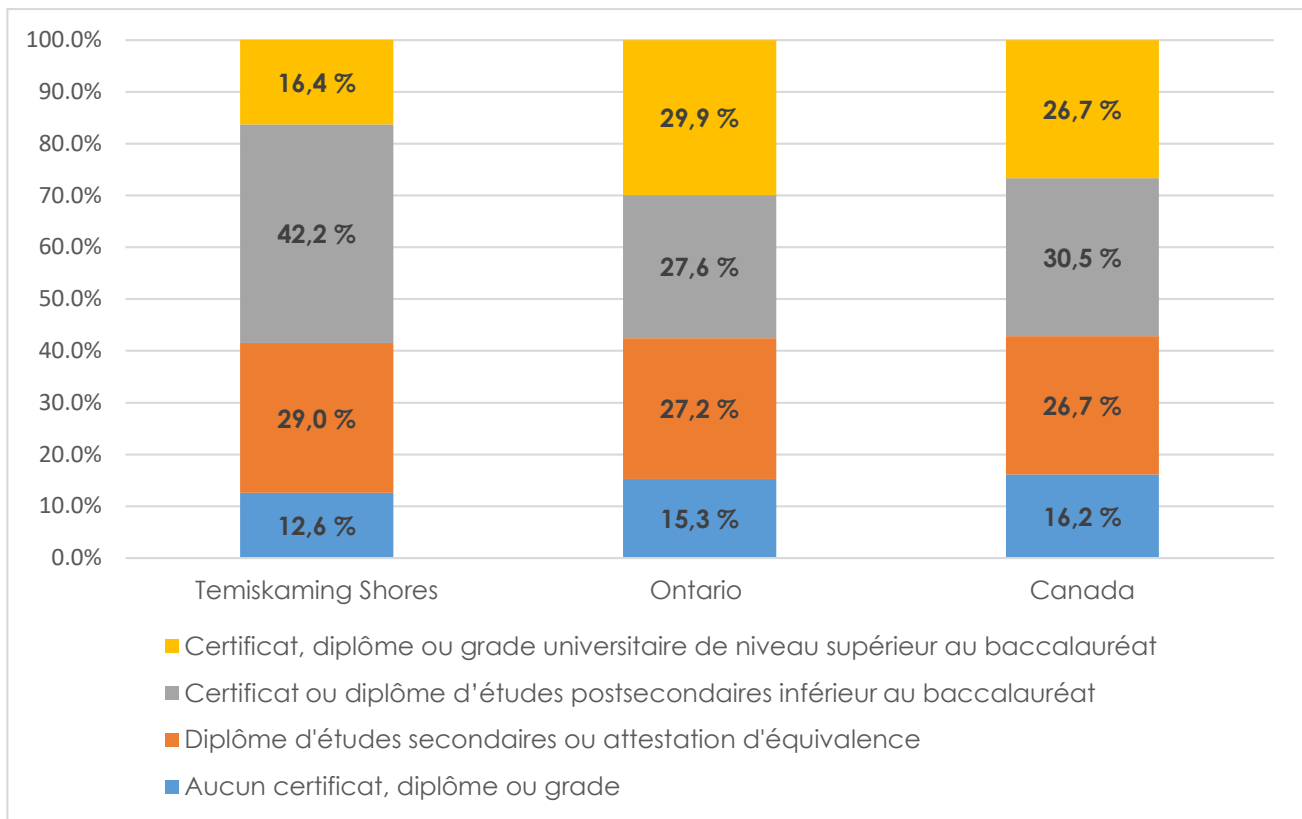
**Figure 3 : Plus haut niveau de scolarité atteint par les personnes âgées de 25 à 64 ans, Temiskaming Shores, 2016 et 2021**



Sources Statistique Canada (2021, 2023).

Comme le montre la figure 4, le niveau de scolarité à Temiskaming Shores est supérieur aux moyennes provinciale et nationale en ce qui a trait à un certain niveau de scolarité, mais est inférieur à la moyenne pour les niveaux plus élevés. Comparativement à l'Ontario ou au Canada dans son ensemble, Temiskaming Shores compte une plus grande proportion de résidents âgés de 25 à 64 ans ayant au moins un diplôme d'études secondaires ou une attestation d'équivalence et un certain niveau d'études postsecondaires. En revanche, la ville compte une proportion notablement plus faible de personnes titulaires d'un certificat, d'un diplôme ou d'un grade universitaire au niveau du baccalauréat ou supérieur.

**Figure 4 : Plus haut niveau de scolarité atteint par les personnes âgées de 25 à 64 ans, Temiskaming Shores, Ontario et Canada, 2021**



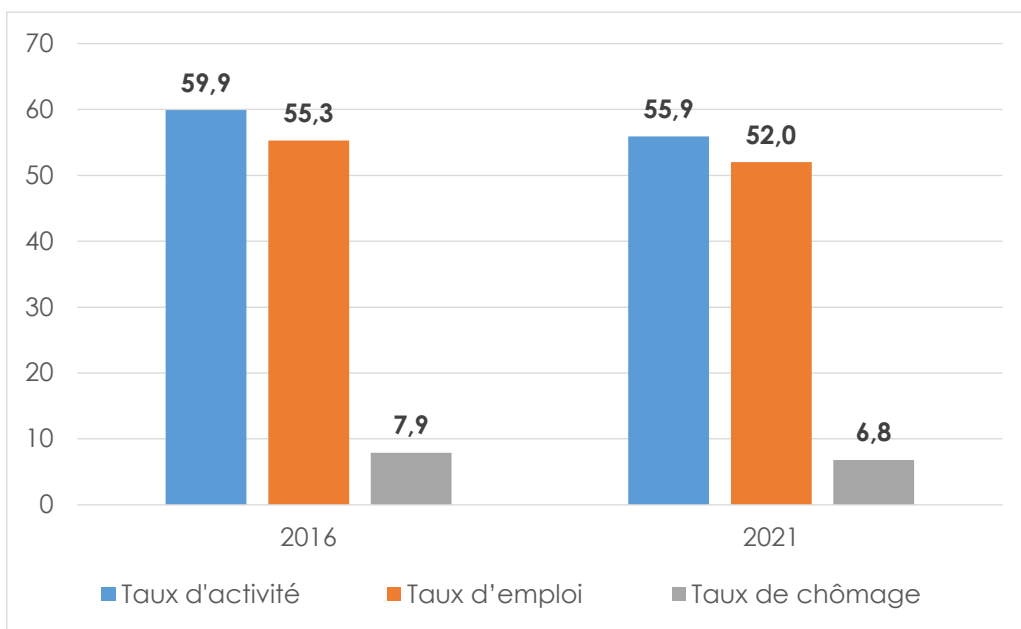
Sources Statistique Canada (2023).

# Population active

## Statistiques clés du marché du travail

La figure 5 présente trois statistiques clés du marché du travail à Temiskaming Shores en 2016 et en 2021. La baisse du taux d'activité révèle que, par rapport à 2016, le nombre de personnes en âge de travailler à Temiskaming Shores qui étaient actives dans l'économie formelle a régressé en 2021. Le taux de chômage a diminué entre 2016 et 2021 ; cependant, le fait que les taux d'activité et d'emploi aient également diminué suggère que ce recul du taux de chômage serait attribuable aux personnes qui se retirent de la population active plutôt qu'à un plus grand nombre de personnes qui trouvent un emploi. Il convient de noter que les statistiques sur la population active de 2021 ont été recueillies pendant la pandémie de COVID-19 et les perturbations économiques qui en ont résulté, et qu'elles ne reflètent pas forcément les tendances à long terme.

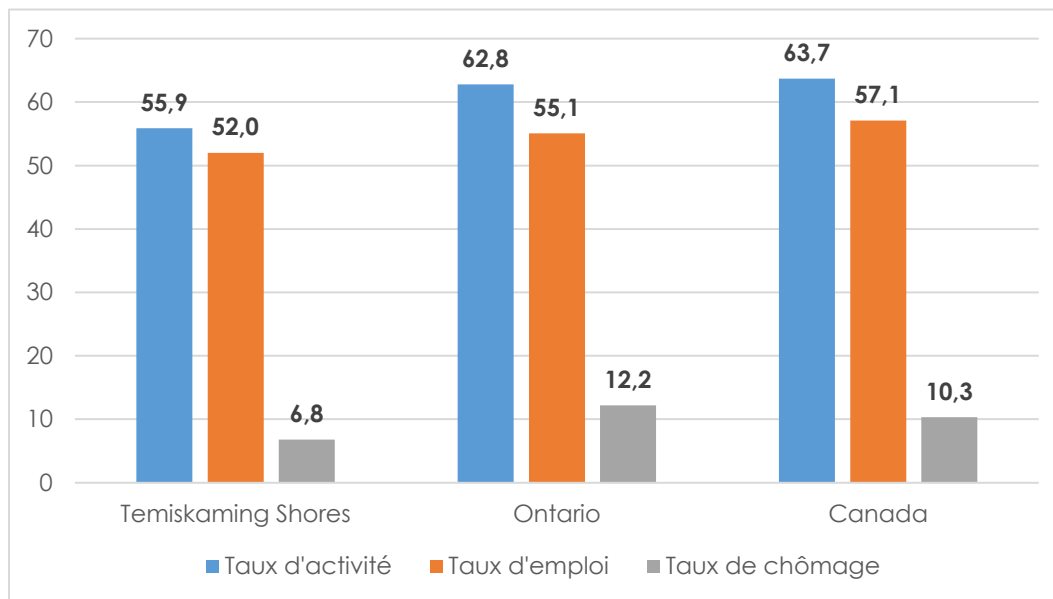
Figure 5 : Statistiques clés du marché du travail, Temiskaming Shores, 2016 et 2021



Sources : Statistique Canada (2021, 2023).

La figure 6 présente les mêmes statistiques pour 2021, tout en intégrant des comparaisons avec l'Ontario et le Canada. Fait intéressant : bien que le taux de chômage à Temiskaming Shores est sensiblement inférieur aux moyennes provinciale et nationale, il en est de même pour son taux d'activité. Autrement dit, Temiskaming Shores comptait moins de personnes sans emploi dans la population active, mais aussi moins de personnes en âge de travailler dans la population active initiale.

**Figure 6 : Statistiques clés du marché du travail, Temiskaming Shores, Ontario et Canada, 2021**



Sources: Statistique Canada (2023).

## Population active selon la profession

Le tableau 1 indique le nombre de résidents de Temiskaming Shores occupés dans chaque catégorie de la Classification nationale des professions (CNP), ainsi que le pourcentage de la population active occupée appartenant à chaque catégorie de profession. Les données révèlent que près de la moitié (47,9 %) de la population active occupée travaille dans deux domaines : (1) Vente et services, et (2) Métiers, transport, machinerie et domaines apparentés.

**Tableau 1 : Population active selon la profession, Temiskaming Shores, 2021**

Profession	Nombre de personnes occupées	Proportion de la population active occupée (en %)
Vente et services	1 150	26,4
Métiers, transport, machinerie et domaines apparentés	895	20,5
Enseignement, droit et services sociaux, communautaires et gouvernementaux	625	14,3
Affaires, finance et administration	590	13,5
Secteur de la santé	370	8,5
Sciences naturelles et appliquées et domaines apparentés	270	6,2
Ressources naturelles, agriculture et production connexe	215	4,9
Fabrication et services d'utilité publique	130	3,0
Arts, culture, sports et loisirs	75	1,7
Membres des corps législatifs et cadres supérieurs	35	0,8

Sources: Statistique Canada (2023).

# Navettage

Au moment d'aborder la question de la population active de Temiskaming Shores, il est important de reconnaître que les personnes qui y travaillent n'habitent pas toutes dans la communauté — pas plus que tous ses résidents ne travaillent à Temiskaming Shores. Comme l'illustrent les tableaux 2 et 3, bien des résidents de Temiskaming Shores effectuent la navette vers des communautés extérieures pour y travailler. L'inverse est également vrai : bien des résidents d'autres communautés effectuent la navette vers Temiskaming Shore pour y travailler.

Le tableau 2 indique la communauté de résidence des personnes travaillant à Temiskaming Shores en 2021. En tant que carrefour pour les entreprises locales, Temiskaming Shores attire un grand nombre de travailleurs provenant de communautés avoisinantes et d'une poignée de communautés aussi éloignées que Toronto. Les données révèlent que près de 35 % des personnes travaillant à Temiskaming Shores effectuaient la navette depuis d'autres communautés.

**Tableau 2 : Nombre de personnes travaillant à Temiskaming Shores, selon la communauté de résidence, 2021**

Communauté de résidence	Nombres de personnes travaillant à Temiskaming Shores
Temiskaming Shores	2565
Cobalt	185
Territoire non organisé de Timiskaming Ouest	155
Harris	120
Hudson	110
Armstrong	105
Casey	85
Coleman	85
Englehart	80
Kerns	65
Temagami	50
Harley	45
Hilliard	35
Charlton and Dack	30
Latchford	30
Évanturel	25
Grand Sudbury	20
Kirkland Lake	20
Timiskaming	20
James	15
Notre-Dame-du-Nord	15
Chamberlain	10
North Bay	10
Oro-Medonte	10
Saint-Bruno-de-Guigues	10
Toronto	10

Source : Statistique Canada (2022c).

Le tableau 3 indique la communauté de travail des habitants de Temiskaming Shores. Fait intéressant : la majorité d'entre eux (83 %) travaillent à l'intérieur de la communauté. Quelques centaines de résidents travaillent dans les communautés avoisinantes, telles que Kirkland Lake et Englehart, tandis qu'une poignée d'entre eux travaille dans des communautés plus éloignées, telles que le Grand Sudbury et Cochrane. La comparaison des tableaux 2 et 3 révèle que davantage de travailleurs effectuent la navette vers Temiskaming Shores depuis d'autres communautés que l'inverse (1 345 travailleurs non-résidents contre 540 résidents effectuant la navette vers d'autres communautés).

**Tableau 3 : Communauté de travail, résidents de Temiskaming Shores, 2021**

Communauté de travail	Nombres de résidents de Temiskaming Shores
Temiskaming Shores	2 565
Kirkland Lake	110
Englehart	90
Matachewan	75
Armstrong	70
Thornloe	50
James	45
Cobalt	30
Notre-Dame-du-Nord	20
Grand Sudbury	20
Temagami	10
Territoire non organisé de Timiskaming Ouest	10
Cochrane	10
<b>Total</b>	<b>3 105</b>

Source : Statistique Canada (2022c).



# Industries

À Temiskaming Shores, la diversification est reine. Non seulement la ville bénéficie-t-elle d'une économie diversifiée, mais ses résidents sont employés dans une large gamme d'industries. Le tableau 4 indique le nombre de résidents de Temiskaming Shores occupés dans chaque industrie, ainsi que le pourcentage de la population active occupée qui travaille dans ces mêmes industries. Les cinq principales industries à Temiskaming Shores, selon le nombre d'employés, sont les suivantes : (1) Soins de santé et assistance sociale ; (2) Commerce de détail ; (3) Services d'enseignement ; (4) Construction ; et (5) Fabrication.

**Tableau 4 : Emploi, selon l'industrie, Temiskaming Shores, 2021**

Industrie	Nombre de personnes occupées	Proportion de la population active occupée (en %)
Soins de santé et assistance sociale	695	15,9
Commerce de détail	655	15,0
Services d'enseignement	420	9,6
Construction	395	9,1
Fabrication	290	6,7
Services d'hébergement et de restauration	265	6,1
Extraction minière, exploitation de carrières, et extraction de pétrole et de gaz	255	5,8
Autres services (sauf les administrations publiques)	230	5,3
Administrations publiques	215	4,9
Services professionnels, scientifiques et techniques	200	4,6
Transport et entreposage	190	4,4
Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	110	2,5
Industrie de l'information et industrie culturelle	90	2,1
Commerce de gros	80	1,8
Agriculture, foresterie, pêche et chasse	70	1,6
Finance et assurances	70	1,6
Arts, spectacles et loisirs	60	1,4
Services publics	50	1,1
Services immobiliers et services de location et de location à bail	25	0,6
Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0

Sources: Statistique Canada (2023).

## Nombre d'entreprises

Le tableau 5 montre le nombre d'établissements<sup>2</sup> à Temiskaming Shores entre 2016 et 2022.<sup>3</sup> Ce total est ventilé en fonction du nombre d'employés. En 2022, il y avait 1 197 entreprises établies à Temiskaming Shores, soit le plus grand nombre depuis 2018. Depuis 2020, le nombre d'entreprises qui ont intégré l'économie de Temiskaming Shores est supérieur au nombre d'entreprises qui l'ont quittée. En outre, en 2022, 71 entreprises à Temiskaming Shores comptaient 20 employés ou plus, soit le nombre le plus élevé de toutes les années au cours de la période. La même année, cependant, 60 % des entreprises à Temiskaming Shores n'avaient aucun employé. « Les entreprises sans employés », comprennent les travailleurs autonomes et les employeurs qui n'ont pas eu d'aide rémunérée au cours des 12 derniers mois (Statistique Canada, 2022a). Parmi les entreprises avec employés, 69 % en comptaient moins de 10.

**Tableau 5 : Nombre d'établissements, selon le nombre d'employés, Temiskaming Shores, 2016 à 2022**

Nombre d'employés	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
0	709	690	748	697	676	693	723
1 à 4	266	270	252	250	244	233	224
5 à 9	98	100	91	100	99	102	102
10 à 19	76	74	73	68	72	64	77
20 à 49	34	34	30	37	34	41	42
50 à 99	15	19	20	21	18	17	19
100 et plus	14	12	12	10	11	10	10
<b>Total</b>	<b>1 212</b>	<b>1 199</b>	<b>1 226</b>	<b>1 183</b>	<b>1 154</b>	<b>1 160</b>	<b>1 197</b>

Source : Nombre d'entreprises canadiennes (diverses années).

<sup>2</sup> L'emplacement à titre d'unité statistique, est défini comme « une unité de production située en un endroit géographique précis où a lieu une activité économique et pour laquelle il existe, au moins, des données sur l'emploi. » (Statistique Canada, 2019).

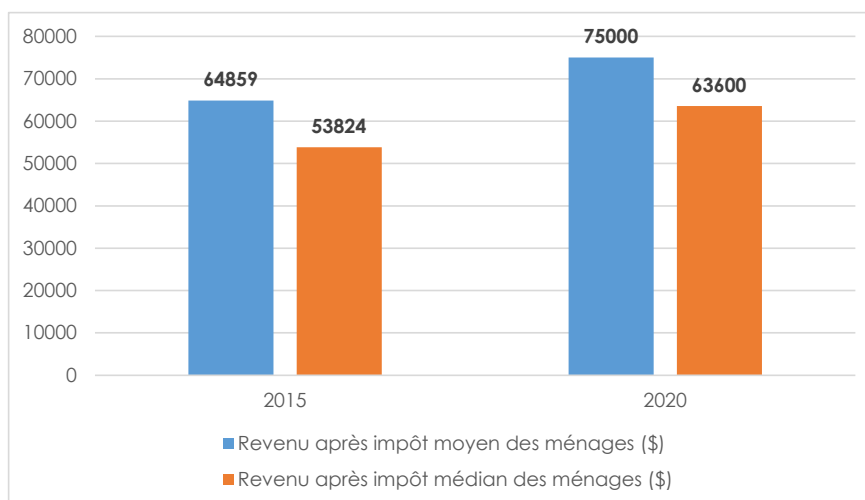
<sup>3</sup> Le Nombre d'entreprises canadiennes est un ensemble de données administratives. Ainsi, l'ajout et la suppression d'entreprises dépendent de la charge administrative. Par conséquent, bien que ces nombres d'entreprises puissent être utilisés pour dégager des tendances générales, ils ne doivent pas être considérés comme des données exactes et chronologiques.



# Revenu

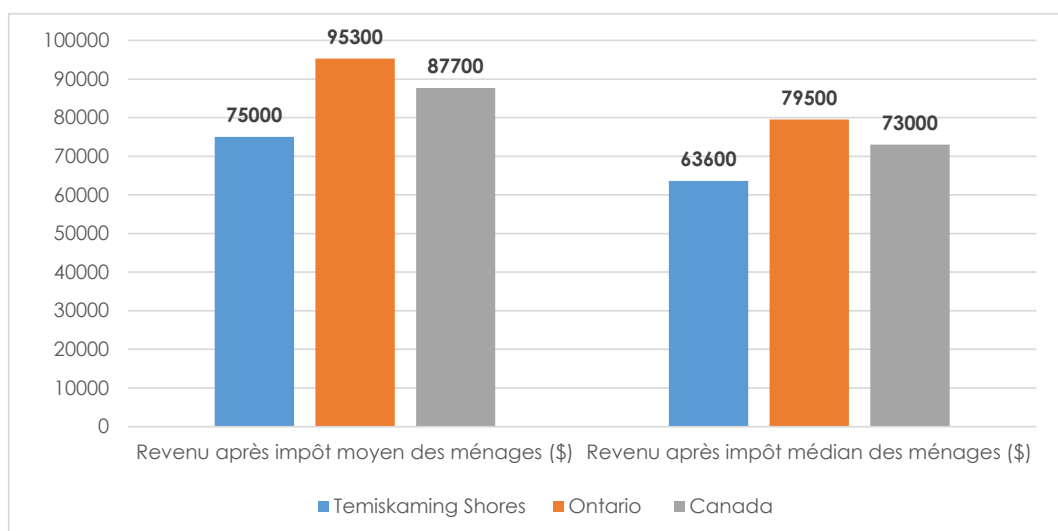
Bien que les revenus à Temiskaming Shores ont augmenté entre 2015 et 2020, ils sont demeurés inférieurs aux moyennes provinciale et nationale. Toutefois, comme il est expliqué ci-dessous, les effets de ces faibles revenus sont partiellement absorbés par des frais de logement moindres. Pour mesurer les revenus dont disposent les ménages, ce profil utilise les statistiques du revenu moyen et médian après impôt des ménages.<sup>4</sup> La figure 7 présente les statistiques de Temiskaming Shores en 2015 et en 2020, tandis que la figure 8 compare les statistiques de Temiskaming Shores, de l'Ontario et du Canada en 2020.

**Figure 7 : Revenu moyen et médian après impôt des ménages, Temiskaming Shores, 2015 et 2020**



Sources : Statistique Canada (2021, 2023).

**Figure 8 : Revenu moyen et médian après impôt des ménages, Temiskaming Shores, Ontario et Canada, 2020**



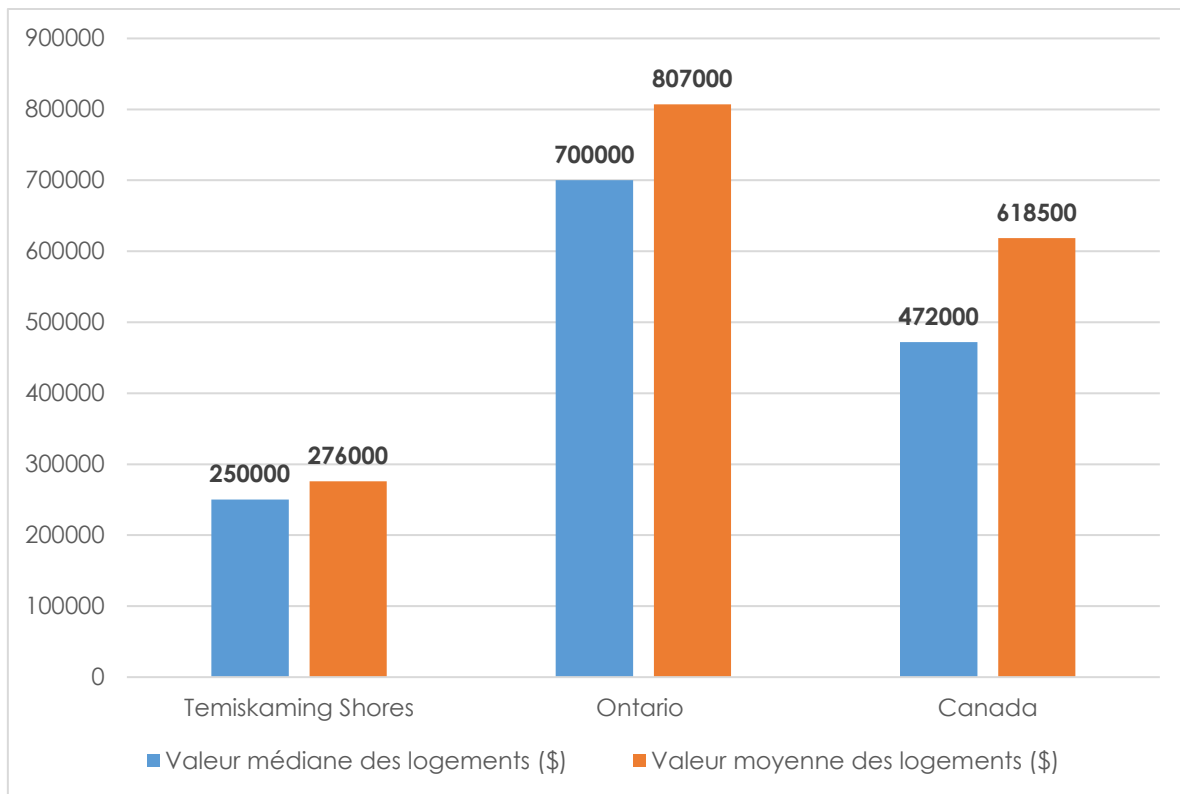
Sources: Statistique Canada (2023).

<sup>4</sup> La «moyenne» est calculée en additionnant toutes les valeurs individuelles (dans ce cas, le revenu) et en divisant ce total par le nombre de cas ou d'observations (dans ce cas, les ménages). La «médiane» est la valeur moyenne, où la moitié des valeurs sont plus grandes et l'autre moitié plus petites. La médiane est souvent utilisée en complément à la moyenne, ou au lieu de celle-ci, car elle est moins influencée par les valeurs aberrantes, soit un petit nombre de valeurs extrêmement élevées ou basses.

# Logement

La ville de Temiskaming Shores offre un avantage indéniable à ses résidents, à savoir des logements à coût abordable. Les résidents de Temiskaming Shores consacrent moins de ressources au logement que les moyennes provinciale et nationale, tant en valeur brute qu'en proportion de leur revenu. La figure 9 compare les valeurs moyennes et médianes des logements à Temiskaming Shores, en Ontario et au Canada en 2021. À Temiskaming Shores, la valeur des logements — qui est reflétée dans le prix des habitations locales — est plus de 90 % inférieure à la moyenne de l'Ontario.

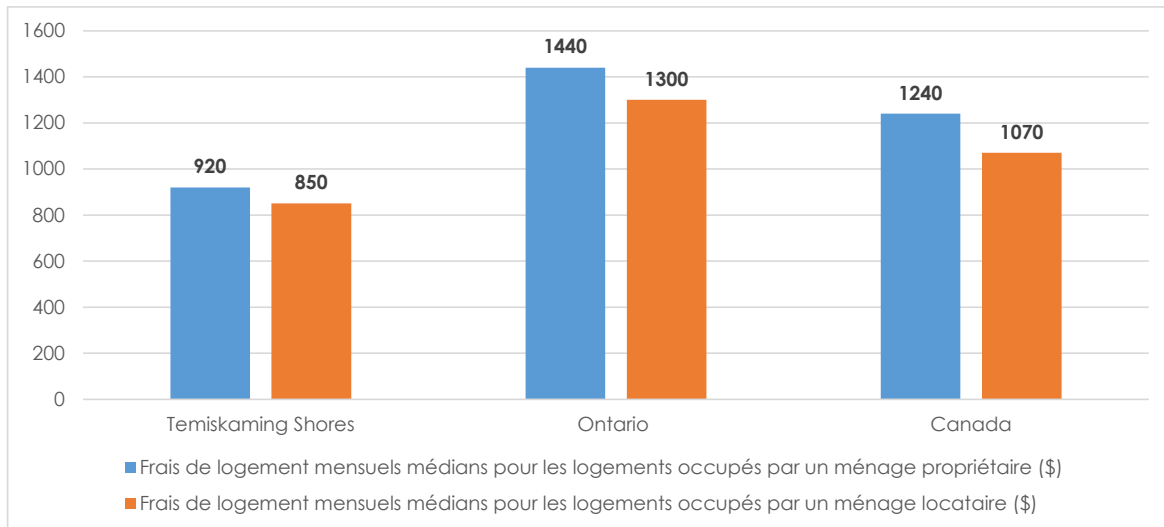
**Figure 9 : Valeurs moyennes et médianes des logements à Temiskaming Shores, en Ontario, et au Canada, 2021**



Source : Statistique Canada (2023).

La figure 10 compare les frais de logement mensuels médians pour les logements en propriété et en location dans les trois mêmes zones géographiques en 2021.<sup>5</sup> Une fois de plus, Temiskaming Shores offre un avantage financier important à ses résidents. En effet, pour les propriétaires et les locataires, les frais de logement médians sont plus de 40 % inférieurs à la moyenne de l'Ontario.

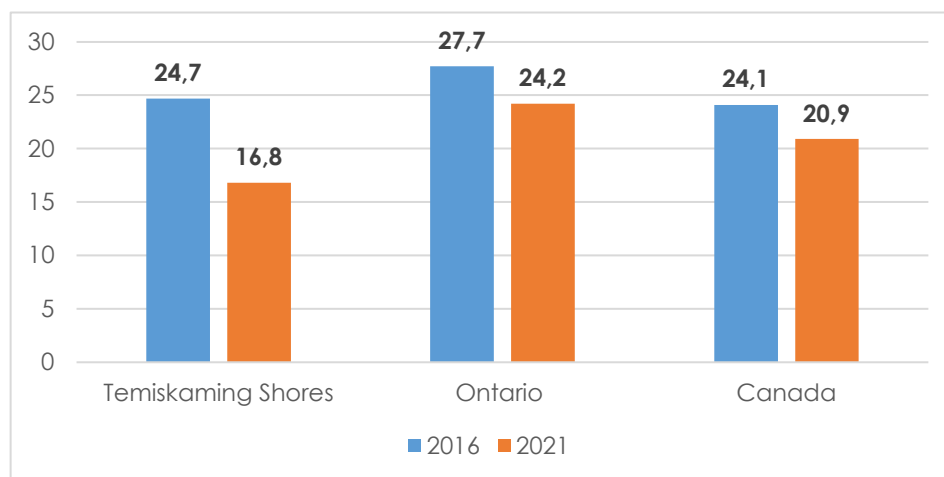
**Figure 10 : Frais de logement mensuels médians, Temiskaming Shores, Ontario, et Canada, 2021**



Sources: Statistique Canada (2023).

La figure 11 montre que l'avantage que procure Temiskaming Shores au chapitre de l'abordabilité du logement, en proportion du revenu des résidents, s'est accentué entre 2016 et 2021. Les données de 2016 révèlent que la proportion des résidents de Temiskaming Shores consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement était inférieure à la moyenne provinciale, et très légèrement supérieure à la moyenne nationale. Quant aux données de 2021, elles révèlent que cette proportion était encore plus inférieure à la moyenne provinciale, et inférieure à la moyenne nationale.

**Figure 11 : Proportion de résidents consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement, Temiskaming Shores, Ontario, et Canada, 2021**



Sources: Statistique Canada (2021, 2023).

<sup>5</sup> «Pour les ménages propriétaires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, les paiements hypothécaires, l'impôt foncier et les charges de copropriété (communément appelés frais de condominium), ainsi que les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux. Pour les ménages locataires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, le loyer et les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux.» (Statistique Canada, 2022b)

## Conclusion

En bref, Temiskaming Shores offre des perspectives de croissance économique intéressantes. En tant que carrefour d'affaires pour sa région, Temiskaming Shores se targue d'une économie diversifiée qui attire des travailleurs d'autres communautés. Les personnes qui souhaitent s'installer dans la communauté peuvent profiter de ses nombreuses possibilités économiques et de son faible coût de la vie. Les entreprises qui souhaitent investir à Temiskaming Shores ont accès à une main-d'œuvre bien formée et bilingue.

Cela dit, la communauté doit relever certains défis économiques. Tout d'abord, le fait qu'elle se heurte au double défi démographique d'une population vieillissante et d'un déclin de la population en âge de travailler accroîtra forcément les difficultés des entreprises locales à recruter de la main-d'œuvre et de la clientèle. Qui plus est, parmi la population en âge de travailler à Temiskaming Shores, le taux d'activité et le taux d'emploi sont tous les deux inférieurs aux moyennes de l'Ontario et du Canada.

Aussi, pour que Temiskaming Shores atteigne son potentiel économique, elle devra attirer et retenir davantage de résidents tout en veillant à améliorer la participation de sa population existante à l'économie. Cela devrait notamment inclure le déploiement d'efforts soutenus afin d'être une communauté accueillante pour les populations croissantes de Premières Nations, de Métis, d'Inuits et d'immigrants. En faisant la promotion de Temiskaming Shores comme un endroit où il fait bon vivre et travailler, la ville se doit de souligner ses nombreux avantages, dont les logements à prix abordable.



## Références

Canadian Business Counts. Custom Geography. Community Data Program (CDP). Diverses publications, consultées en :

décembre 2017. <https://communitydata.ca/data/canadian-business-counts-establishment-and-location-counts-employment-size-and-north-9>;

décembre 2018. <https://communitydata.ca/data/canadian-business-counts-establishment-and-location-counts-employment-size-and-north-7>;

décembre 2019. <https://communitydata.ca/data/canadian-business-counts-establishment-and-location-counts-employment-size-and-north-5>;

décembre 2020. <https://communitydata.ca/data/canadian-business-counts-establishment-and-location-counts-employment-size-and-north-3>;

décembre 2021. <https://communitydata.ca/data/canadian-business-counts-establishment-and-location-counts-employment-size-and-north-1>;

décembre 2022. <https://communitydata.ca/data/canadian-business-counts-establishment-and-location-counts-employment-size-and-north-american>.

Statistique Canada. (2019). Emplacement. Consulté le 7 décembre 2023. <https://www23.statcan.gc.ca/imdb/p3Var.pl?Function=Unit&Id=100241>.

Statistique Canada. (2021). Profil du recensement, Recensement de 2016. Consulté le 24 novembre 2023. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/index.cfm?Lang=F>.

Statistique Canada. (2022). 2022a — Définitions et concepts utilisés par le registre des entreprises. Consulté le 24 novembre 2023. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/index.cfm?Lang=F>.

Statistique Canada. (2022). 2022b — Frais de logements du ménage privé. Consulté le 24 novembre 2023. [https://www23.statcan.gc.ca/imdb/p3Var\\_f.pl?Function=DEC&Id=103403](https://www23.statcan.gc.ca/imdb/p3Var_f.pl?Function=DEC&Id=103403).

Statistique Canada. (2022). 2022c — Tableau : 98-10-0459-01 — Navettage à partir de la géographie du lieu de résidence à la géographie du lieu de travail selon le genre : Subdivisions de recensement. Consulté le 24 novembre 2023. [https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=9810045901&request\\_locale=fr](https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=9810045901&request_locale=fr).

Statistique Canada. (2023). Profil du recensement, Recensement de la population de 2021. Consulté le 24 novembre 2023. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/index.cfm?Lang=F>

# À propos de l'Institut des politiques du Nord

*L'Institut des politiques du Nord est le groupe de réflexion indépendant et fondé sur des preuves. Nous effectuons des recherches, analysons des données et diffusons des idées. Notre mission est d'améliorer la capacité du Nord de l'Ontario à prendre la tête des politiques socio-économiques qui ont un impact sur nos communautés, notre province, notre pays et notre monde.*

*Nous croyons au partenariat, à la collaboration, à la communication et à la coopération. Notre équipe s'efforce d'effectuer des recherches inclusives qui impliquent une large participation et fournissent des recommandations pour des actions spécifiques et mesurables. Notre succès dépend de nos partenariats avec d'autres entités basées dans le Nord de l'Ontario ou passionnées par cette région.*

*Nos bureaux permanents sont situés à Thunder Bay et à Kirkland Lake. Nous avons actuellement un bureau satellite à North Bay. Pendant les mois d'été, nous avons des bureaux satellites dans d'autres régions du Nord de l'Ontario où travaillent des équipes de stagiaires d'Expérience Nord. Ces stages sont des étudiants universitaires et collégiaux qui travaillent dans votre communauté sur des questions importantes pour vous et vos voisins.*

## Recherche connexe

**Un endroit supérieur pour investir  
(série)**

William Dunstan

**Sur les rives bordées de possibilités :  
Un profil économique de Temiskaming  
Shores**

William Dunstan and Joel Montagnan

**Imaginez-vous ici: un aperçu  
économique de Temiskaming Shores**

Mercedes Labelle

Pour rester en contact ou vous impliquer, veuillez nous contacter à l'adresse suivante:

[info@northernpolicy.ca](mailto:info@northernpolicy.ca)

[www.northernpolicy.ca](http://www.northernpolicy.ca)





**Bureaux Permanents**

**Bureau Satellite**

**NORTHERN**  
POLICY INSTITUTE

INSTITUT DES POLITIQUES  
**DU NORD**

Giwednong Aakomenjigewin Teg  
ᑲ ᐃᑕᑦᑦᑲᑦᑲᑦ ᐅᑦᑲᑦᑲᑦᑲᑦ  
Institu d'Politik di Nor  
Aen vavnd nor Lee lway La koonpayeen

Kirkland Lake | Thunder Bay | North Bay  
P.O. Box 10117 Thunder Bay, ON P7B 6T6  
info@northernpolicy.ca | 1-807-343-8956